



Beste geïnteresseerde,

Het is alweer even geleden dat wij u een bericht stuurde over de stand van zaken over het nieuwbouwplan 'De Landerij' in Rijsoord. Dit betekent niet dat er geen ontwikkelingen zijn geweest, integendeel! Op de achtergrond is (én wordt) er hard gewerkt aan de voltooiing van een prachtig nieuwbouwplan op deze mooie plek in Rijsoord. Uiteraard in nauw overleg met de gemeente Ridderkerk en de provincie.

Na uitvoerig overleg met de gemeente Ridderkerk en provincie is het plan aangepast waarmee er nu een plan ligt waarmee wij met vertrouwen de bestemmings- en vergunningsprocedure(s) in zullen gaan. De aanpassingen van het plan hebben er toe geleid dat het plan voor een bredere doelgroep bereikbaar zal zijn zónder dat er mee is ingeboet op de hoge kwaliteit welke wij voor ogen hebben. Als team zijn wij dan ook enorm enthousiast over het resultaat en zien ernaar uit om dit snel met u te kunnen delen.

Wij zijn dan ook verheugd om u te kunnen mededelen dat project "De Landerij van Rijsoord" in de week van 19 september in de voorverkoop gaat! In de week daarvoor informeren we u over de exacte datum en tijd. U, als ingeschreven geïnteresseerde, heeft de unieke kans om uw interesse in een woning reeds op voorhand kenbaar te maken. De website ([www.landerij-van-rijsoord.nl](http://www.landerij-van-rijsoord.nl)) wordt hier nu voor aangepast.

## Hoe werkt de voorschrijving?

In de week van 19 september zal er op de website de mogelijkheid zijn om uw interesse voor een specifieke woning of kavel kenbaar te maken. U gaat hiervoor naar de projectwebsite [www.landerij-van-rijsoord.nl](http://www.landerij-van-rijsoord.nl). Op de website vindt u een interactieve kavelkaart waarop de woningen aanklikbaar zijn. Door een woning aan te klikken kunt u nadere kenmerken van de woning zien én er zal een indicatieve prijsrange vermeld worden. Hier kunt u ook aangeven waar uw interesse naar uitgaat. Het doorgeven van uw woningvoorkeur is geheel vrijblijvend en u zit dus nergens aan vast. Voor de goede orde merken wij op dat de volgorde (snelheid) van voorinschrijving geen invloed heeft op de te verkrijgen punten en hiermee de toewijzing. **De voorinschrijving sluit op 30 september.** U heeft dus tot die tijd gelegenheid om uw voorkeur op te geven.

## Voorkeur inschrijving

De verkoop van de woningen zal straks geschieden via een puntensysteem. Op basis van verschillende uitgangspunten kunnen er punten verkregen worden waarmee de kans op toewijzing van een bouwnummer zal worden vergroot. Door nu alvast uw voorkeur op te geven ontvangt u punten en heeft u straks een grotere kans op het door u gekozen bouwnummer bij het toewijzen ten opzichte van geïnteresseerden die pas ná de voorverkoop hun bouwnummervoorkeuren doorgeven. Dus deze kans wilt u niet missen!

## Start verkoop

Er wordt nu hard gewerkt aan de verdere uitwerking van het plan en het klaar maken van alle stukken om met de verkoop te kunnen starten. Wij kunnen ons voorstellen dat u erg benieuwd bent naar meer informatie maar op dit moment is er niet meer dan hetgeen via de website te vinden is.

Wij verwachten dat de officiële start verkoop van "De Landerij van Rijsoord" in november zal plaatsvinden. Uiteraard houden we u hier nauwgezet van op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam " De Landerij van Rijsoord "



**INTRAHUIS**  
makelaars



078 202 10 20

 **DELTA**  
aandacht  
& inzet makelaars.

0180 200 000