



18 april 2023

Beste geïnteresseerde,

Het voorjaar is begonnen en ook in het mooie Rijsoord komt de natuur eindelijk weer langzaam tot leven. Daarmee is het ook tijd voor meer beweging rondom het nieuwbouwproject De Landerij van Rijsoord!

Graag informeren wij je via deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen en bovendien met heel goed nieuws: de verkoop van het project gaat starten op donderdag 4 mei 2023!

Wat zijn we blij om je dit heugelijke nieuws te laten weten!

De eerste fase van het project Landerij van Rijsoord gaat op donderdag 4 mei 2023 in verkoop! Op die dag zal de website uitgebreid worden met verkoopstukken, definitieve prijzen en verdere informatie.

Vanaf 4 mei is het mogelijk om je in te schrijven voor één van de appartementen of rijwoningen. Op zaterdag 6 mei wordt de website uitgebreid met impressies én is het ophaalmoment van de brochure. De eerste fase bestaat uit de appartementen en rijwoningen.

De tweede fase bestaat uit de half vrijstaande woningen en de vrije kavels. De verkoop van deze fase gaat een week later in verkoop: op donderdag 11 mei 2023.

Vanaf zaterdag 6 mei Projectbrochure ophalen (eerste fase)

Op zaterdag 6 mei 2023 staan de makelaars van Intrahuis en Delta NVM Makelaars voor je klaar in het gebouw Ridderhoek in Ridderkerk (Verlengde Kerkweg 5-9). Hier kun je tussen 10:00 uur en 13:00 uur de projectbrochure ophalen van de appartementen en rijwoningen. Er is dan ook gelegenheid om al jouw vragen te stellen aan de makelaars.

Het ophaalmoment van de brochure van de tweede fase (half vrijstaande woningen en vrije kavels) is een week later op zaterdag 13 mei.

Op beide zaterdagen is ook de keukenleverancier, Bruynzeel keukens, aanwezig zodat je de mogelijkheden voor de keukens kunt zien. Zij hebben inspiratieboeken en flyers bij zich. Ook is het tegelwerk te bekijken zoals dit voor de badkamers en toiletten is opgenomen.

Financieel Advies

Ben je benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden en/of wil je vrijblijvend geholpen worden met het opstellen van een financiële verklaring? Neem gerust contact op met één van de makelaars, zij brengen je in contact met een hypotheekadviseur die je hiermee kan helpen. De hypotheekadviseurs zijn ook aanwezig op de zaterdagen, tijdens het ophaalmoment van de brochure(s).



Planning (eerste fase, appartementen en rijwoningen)

Donderdag 4 mei om 12:00 uur

Lancering projectwebsite

De verkoop van de eerste fase (appartementen en rijwoningen) start met de lancering van de projectwebsite waarop we je alle informatie geven over de locatie, het project en de woningen. Daarnaast wordt de website uitgebreid met alle verkoopdocumenten, prijzen en extra informatie.

Zaterdag 6 mei tussen 10:00 uur en 13:00 uur

Projectbrochure eerste fase (appartementen en rijwoningen) beschikbaar

Van 10:00 uur tot 13:00 uur kun je de projectbrochure ophalen. Speciaal voor dit moment organiseert het verkoopteam een ontmoeting waarbij de makelaars klaar staan om je de brochure te overhandigen. Dit kan in gebouw Ridderhoek in het centrum van Ridderkerk aan de Verlengde Kerkweg 5-9.

Donderdag 4 mei 12:00 uur tot vrijdag 19 mei om 23:59 uur

Inschrijfperiode eerste fase (appartementen en rijwoningen)

Via de website kun je vanaf start verkoop het inschrijfformulier downloaden waarmee je jouw inschrijving voor een specifiek bouwnummer(s) compleet kunt maken. Dit formulier kun je daarna inleveren bij één van de makelaars. Deze inschrijfperiode loopt vanaf het startsein van

de verkoop tot vrijdag 19 mei om 23:59uur. Wij raden je aan om deze periode te gebruiken om een weloverwogen keuze te maken en verschillende opties te overwegen. Het tijdstip van jouw inschrijving voor een woning heeft geen invloed op jouw kans op één van de woningen. Let op dat je de inschrijving zo compleet mogelijk inlevert, inclusief de gevraagde stukken.

Maandag 22 mei

Toewijzing eerste fase Landerij van Rijsoord (appartementen en rijwoningen)

Wanneer de inschrijfperiode gesloten is, kun je jouw inschrijving niet meer wijzigen. Op maandag 22 mei 2023 staat het toewijzingsoverleg gepland waarin we de woningen volgens de gestelde criteria zullen toewijzen. Dinsdag 23 mei zullen alle gelukkige kandidaten door één van de makelaars worden gebeld. Kandidaten aan wie géén woning is toegewezen zullen per e-mail op de hoogte worden gebracht.

Planning (tweede fase, half vrijstaande woningen en vrije kavels)

Donderdag 11 mei om 12:00 uur

Uitbreiding projectwebsite

De verkoop van de tweede fase (half vrijstaande woningen en vrije kavels) start met het uitbreiden van de projectwebsite waarop we je alle informatie geven over de locatie, het project en de woningen. Daarnaast wordt de website verder uitgebreid met alle verkoopdocumenten, prijzen en extra informatie.

Zaterdag 13 mei tussen 10:00 uur en 13:00 uur

Projectbrochure tweede fase beschikbaar (half vrijstaande woningen en vrije kavels)

Van 10:00 uur tot 13:00 uur kun je de projectbrochure ophalen. Speciaal voor dit moment organiseert het verkoopteam een ontmoeting waarbij de makelaars klaar staan om je de brochure te overhandigen. Dit kan in gebouw Ridderhoek in het centrum van Ridderkerk aan de Verlengde Kerkweg 5-9.

Donderdag 11 mei 12:00 uur tot vrijdag 26 mei om 23:59 uur

Inschrijfperiode tweede fase (half vrijstaande woningen en vrije kavels)

Via de website kun je vanaf start verkoop het inschrijfformulier downloaden waarmee je jouw inschrijving voor een specifiek bouwnummer(s) compleet kunt maken. Dit formulier kun je daarna inleveren bij één van de makelaars. Deze inschrijfperiode loopt vanaf het startsein van de verkoop tot vrijdag 26 mei om 23:59uur. Wij raden je aan om deze periode te gebruiken om een weloverwogen keuze te maken en verschillende opties te overwegen. Het tijdstip van jouw inschrijving voor een woning of kavel heeft geen invloed op jouw kans op één van de woningen of kavels. Let op dat je de inschrijving zo compleet mogelijk inlevert, inclusief de gevraagde stukken.

Dinsdag 30 mei

Toewijzing tweede fase Landerij van Rijsoord (half vrijstaande woningen en vrije kavels)

Wanneer de inschrijfperiode gesloten is, kun je jouw inschrijving niet meer wijzigen. Op dinsdag 30 mei 2023 staat het toewijzingsoverleg gepland waarin we de woningen volgens de gestelde criteria zullen toewijzen. Woensdag 31 mei zullen alle gelukkige kandidaten door één van de makelaars worden gebeld. Kandidaten aan wie géén woning of kavel is toegewezen zullen per e-mail op de hoogte worden gebracht.

Criteria toewijzing eerste fase Landerij van Rijsoord

Jouw inschrijving wordt in ons systeem verwerkt en je ontvangt punten op verschillende criteria. Deze criteria zijn:

10 – 30 - 50 punten

Een geïnteresseerde kan op het formulier 3 (of meer) voorkeuren voor woningen aangeven. Hierbij is een eerste keuze 50 punten waard, tweede keus 30 punten en derde keus 10 punten.

20 punten

Binding met Ridderkerk. Een geïnteresseerde dient aan te tonen een binding te hebben met Ridderkerk. Dit kan bijvoorbeeld wanneer iemand momenteel al in Ridderkerk woont of werkt, maar ook wanneer je geboren/getogen bent in Ridderkerk.

20 punten

Financiële verklaring; Bij jouw inschrijving kun je een financiële verklaring toevoegen. Een universeel voorbeeld kun je straks via de website downloaden. Hiermee geef je aan dat je de woning van jouw keuze ook kunt financieren. Wanneer je hulp nodig hebt met het krijgen van een verklaring, kan één van de makelaars je vrijblijvend in contact brengen met een hypotheekadviseur.

10 punten

Interesse doorgegeven; In eerdere fase (welke in 2022 plaatsvond) kon jij jouw interesse voor een bepaald bouwnummer al aan ons kenbaar maken. Je ontvangt punten als je in deze previewfase jouw interesse aan ons hebt doorgegeven.

Het totaal aantal punten geeft de rangschikking aan. Mochten er meerdere geïnteresseerden zijn met hetzelfde aantal punten, dan wordt de woning toegewezen.

Wij hopen je met deze nieuwsbrief verder op de hoogte te hebben gebracht van de komende periode en we hopen jou natuurlijk te zien op één van de aankomende verkoopmomenten om de projectbrochure(s) op te halen!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam "De Landerij van Rijsoord"



INTRAHUIS
makelaars



078 202 10 20

DELTA
aandacht
& inzet makelaars.

0180 200 000

