

Project: **LANDERIJ VAN RIJSOORD**
Onderdeel: **PRIJSLIJST VRIJE KAVELS**
Status: **DEFINITIEF**
Datum: **11-05-2023**

*de Landerij
van Rijsoord*

Kavel	Deelgebied	Omschrijving	Maximale bouwvolume	Perceeloppervlak (totaal; ca.)	Oppervlak water (binnen perceel; ca.)	Parkeerplaatsen (verplicht; op eigen terrein)	Koopprijs V.O.N.
13	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m ³	1144 m ²	73 m ²	2	€ 622.000
15	Coulisse	Vrij bouwkavel	600 m ³	670 m ²	56 m ²	2	€ 445.000
18	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m ³	1534 m ²	145 m ²	2	€ 675.000
19	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m ³	1369 m ²	148 m ²	2	€ 657.000
22	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m ³	1428 m ²	67 m ²	2	€ 665.000
27	Gaarde	Vrij bouwkavel	600 m ³	901 m ²	n.v.t.	2	€ 539.000
33	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m ³	1461 m ²	118 m ²	2	€ 670.000
34	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m ³	1425 m ²	118 m ²	2	€ 665.000
37	Gaarde	Vrij bouwkavel	600 m ³	914 m ²	n.v.t.	2	€ 544.000
40	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m ³	1181 m ²	90 m ²	2	€ 639.000

De voorschriften voor de bebouwing op de kavels volgen uit het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en kavelpaspoorten.

De aangegeven maximale bouwvolumes zijn exclusief eventuele onderdelen, welke onder de regelgeving van vergunningsvrij bouwen kunnen worden gerealiseerd.

Genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON); dit wil zeggen inclusief grondkosten, beplanting conform kavelpaspoort, notariskosten, makelaarskosten, en BTW.

Genoemde prijzen zijn exclusief financieringskosten, omgevingsvergunning, legeskosten, ontwerpkosten en overige adviseurs, aansluitkosten (NUTS-voorzieningen en riolering), sonderingen en bouwkosten.

De leidingen van de NUTS-voorzieningen en rioleringen worden door verkoper tot aan de erfgrans van de kavels aangelegd.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld; echter zijn wijzigingen als gevolg van druk- en/of zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.