

Project: **De Landerij van Rijsoord**



## Kopersoptielijst

Bouwnr.: .....

Naam:

Adres:

Postcode:

Plaats:

Tel.nr.:

Email:

Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk .....  
definitief binnen zijn bij Van Den Nieuwendijk Bouw B.V.  
Is dit niet het geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen.

De opties zijn verwerkt op bijgaande tekening: nr... d.d.:.....

Koper draagt hierbij op het uitvoeren van de in deze koperskeuzelijst  
aangegeven werkzaamheden voor een totaalbedrag van:

€ - incl.btw

Datum: .....

Plaats: .....

Handteke-  
ning voor  
akkoord: .....

**Wij verzoeken u deze lijst, ingevuld en ondertekend (inclusief paraaf onderaan op elke pagina) te retourneren**

Aan: Van den Nieuwendijk Bouw B.V.

T.a.v.: B. Molengraaf- van der Kooij

Adres: Hinder 1

Plaats: 3251 NK Stellendam

Tel.nr: 0187-491739

E-mail: [bouke@vdbnbouw.nl](mailto:bouke@vdbnbouw.nl)

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
<b>INDELING EN AFWERKING</b>				
1001	Nieuwe niet-dragende binnenwand plaatsen (excl. installaties en i.o.m. aannemer)	per m1	€ 250,00	
1005	Standaard binnendeurkozijn en binnendeur tussen hal en berging plaatsen	1	€ 195,00	€ 195,00
1006	uitbreiden van de woonkamer inclusief aanpassen en uitbreiden installaties (elektra, ventilatie en vloerverwarming). Wijziging in opstelling keuken. <i>De pergola komt te vervallen</i>	1	€ 16.995,00	€ 16.995,00
<b>2000 LOODGIETER INCLUSIEF CENTRALE VERWARMING</b>				
2002	vorstrijke buitenkraan	1	€ 495,00	€ 495,00
<b>3000 ELEKTRA</b>				
3001	Spatwaterdicht dubbel stopcontact op de gevel grenzend aan terras of balkon. Het stopcontact wordt uitgevoerd op een bestaande groep. Hoogte: +500	1	€ 255,00	€ 255,00
3002	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand, apart geschakeld op nieuwe schakelaar. Ruimte:.....	1	€ 295,00	€ 295,00
3003	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand op bestaande schakelaar. Ruimte: .....	1	€ 210,00	€ 210,00
3004	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele wandcontactdoos. Ruimte: ..... Hoogte: .....	1	€ 275,00	€ 275,00
3005	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk. <i>(Verplaatsingen in de keuken en badkamer worden omschreven onder optie 4000 en/of 5000).</i>	1	€ 95,00	€ 95,00
3006	Het leveren, monteren en aanbrengen van een <b>loze</b> leiding (geschikt voor 1 kabel). Ruimte: .....	1	€ 210,00	€ 210,00
3007	Het bedraden van een loze leiding, t.b.v. CAI (televisie), inclusief verplichte splitter. Ruimte:	1	€ 249,00	€ 249,00
3008	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals bijv. voor pc.). Ruimte: .....	1	€ 175,00	€ 175,00
3009	Bedrade leiding t.b.v. (na oplevering) aan te brengen zonwering/screens. Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de butengevel t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering/screens. Positie van de leiding t.b.v. de screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in de gevelbekleding. De aansluiting is een continu voedingspunt (230V) aangesloten op een dichtstbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van een afstandbediening. <i>Posities in overleg</i>	1	€ 350,00	€ 350,00
3010	enkele wandcontactdoos op extra groep in het appartement (bv. wasdroger)	1	€ 375,00	€ 375,00
3011	extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 12 groepen. Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen. De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk	1	€ 395,00	€ 395,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
<b>4000</b>	<b>KEUKEN BRUYNZEEL; u wordt uitgenodigd</b>			
4001	De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco) conform verkoopboek. <i>Alle water- en afvoerleidingen in genoemde ruimten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De wandafwerking wordt niet aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De elektrische-en verwarmingsinstallatie worden op de standaard posities geïnstalleerd. Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen.</i>	1	€ -3.000,00	€ -3.000,00
4002	Het aanpassen van de installatie van de keuken, welke door Bruynzeel geplaatst wordt.		€ -	€ -
4003	Het aanpassen van de installatie van de keuken, welke na oplevering geplaatst wordt door derden. <i>Deze optie is alleen geldig indien er een duidelijke installatietekening is van een keukenleverancier met de alle maatvoeringen en installaties.</i>	1	€ 500,00	€ 500,00
	<b>Aanvulling op optie 4003 indien van toepassing na het ontvangen van de definitieve installatietekening van de keukenleverancier.</b>			
	<b>Verplaatsen elektra</b>			
	Het verplaatsen van elektrische aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> prijs per stuk		€ 95,00	€ 95,00
	<b>Extra elektra</b>			
	Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. Prijs per stuk. (bijvoorbeeld quooker, 2e magnetron/oven, koffiezetapparaat)		€ 375,00	€ 375,00
	<b>Water en riolering</b>			
	Verplaatsen (max. 4m.) van de afgedopte riolering- en water aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> ten behoeve van het keukenblok door de keukenleverancier te leveren keukentekening.	1	€ 350,00	€ 350,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk en aanbrengen hoekstopfilterkranen in koud- en warmwaterleiding keukenblok (standaard zijn de wateraansluitingen afgedopt boven de begane grondvloer) Exclusief aansluiten keukenapparatuur	1	€ 325,00	€ 325,00
	aanpassen legplan vloerverwarming	1	€ 95,00	€ 95,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
<b>5000</b>	<b>SANITAIR (showroomtraject): u wordt uitgenodigd</b>			
5001	De woning wordt opgeleverd met standaard sanitair en alle daarmee samenhangende onderdelen conform de afwerking, zoals genoemd in de verkoopdocumentatie.		kosten neutraal	kosten neutraal
5002	Vrije keuze sanitair (inclusief installatie en bouwkundige kosten) conform de offerte		€ -	€ -
5003	Het gehele sanitair inclusief accessoires laten vervallen en casco opleveren. De verrekening van het sanitair is inclusief de arbeid. Let op: Deze optie is onlosmakend verbonden met optie 6003.	1	prijs op aanvraag	
	<i>U laat uw badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen. Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij eenmalig € 500,- inclusief BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. standaard installatiepunten. Het leidingwerk wordt circa 10 cm boven de vloer afgedopt. De zandcementdekvloer wordt gesmeerd behoudens de douchehoek en het verlegplan van de vloerverwarming wordt aangepast.</i>	1	€ 500,00	€ 500,00
	Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen. Het is koper bekend dat er <i>niet</i> meer wordt voldaan aan de temperatuurgarantie in verband met het vervallen van de elektrische radiator			
<b>6000</b>	<b>TEGELWERK (showroomtraject): u wordt uitgenodigd</b>			
6001	De woning wordt opgeleverd met standaard tegelwerk conform de afwerking zoals genoemd in de verkoopdocumentatie. Door de showroom is er een basis pakket samengesteld.		kosten neutraal	kosten neutraal
6002	Vrije keuze vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer, conform de offerte Tegelidee d.d.		€ -	-
6002A	Vrije keuze vloer- en wandtegels in de inpandige ruimte, conform de offerte Tegelidee d.d.		€ -	-
6003	Het laten vervallen van al het standaard tegelwerk. Als men voor deze optie kiest zal tevens optie 5003 van kracht worden. Let op: Deze optie is onlosmakend verbonden met optie 5003. De wandafwerking wordt <i>niet</i> aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht	1	prijs op aanvraag	
<b>7000</b>	<b>AFBOUW (showroomtraject); u kunt zelf een afspraak maken</b>			
	De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen kozijn met bovenlicht m.u.v. de meterkastdeur en eventueel trapkast (dicht paneel), en voorzien van opdekdeur. Het is mogelijk dit voor de gehele woning te wijzigen. Voor het eventueel wijzigen van binnendeuren en hang&sluitwerk kunt u afspraak maken bij Mastermate Grinwis b.v., Meester Snijdersweg 2, 3251 LJ Stellendam, tel.: 0187-689914.			
7001	Wijzigingen van een binnendeurkozijn met bovenlicht in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Prijs per stuk. Ruimte: .....	1	€ 165,00	€ 165,00
7002	Het vervangen van de standaard deuren en/of hang- en sluitwerk volgens offerte Mastermate d.d.....		€ -	-
7003	Het wijzigen van de draairichting van de deur. Prijs per deur.	1	€ 55,00	€ 55,00
7004	Het wijzigen van de draairichting van de deur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. (prijs per deur)	1	€ 95,00	€ 95,00
7005	het laten vervallen van het standaard binnendeurkozijn met binnendeur m.u.v. het binnendeurkozijn met binnendeur ter plaatse van de meterkast.	1	€ -130,00	€ -130,00
<b>9000</b>	<b>INDIVIDUELE WENSEN</b>			
9001			€ -	-
	<b>Wij verzoeken u de lijst voor d.d. ....</b>			
	<b>getekend aan ons te retourneren.</b>			
	<b>Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk voor bovengenoemde datum</b>			
	<b>definitief binnen te zijn bij Van den Nieuwendijk Bouw B.V. Is dit niet het</b>			
	<b>geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen</b>			
<b>Totaal standaard lijst incl. BTW:</b>				

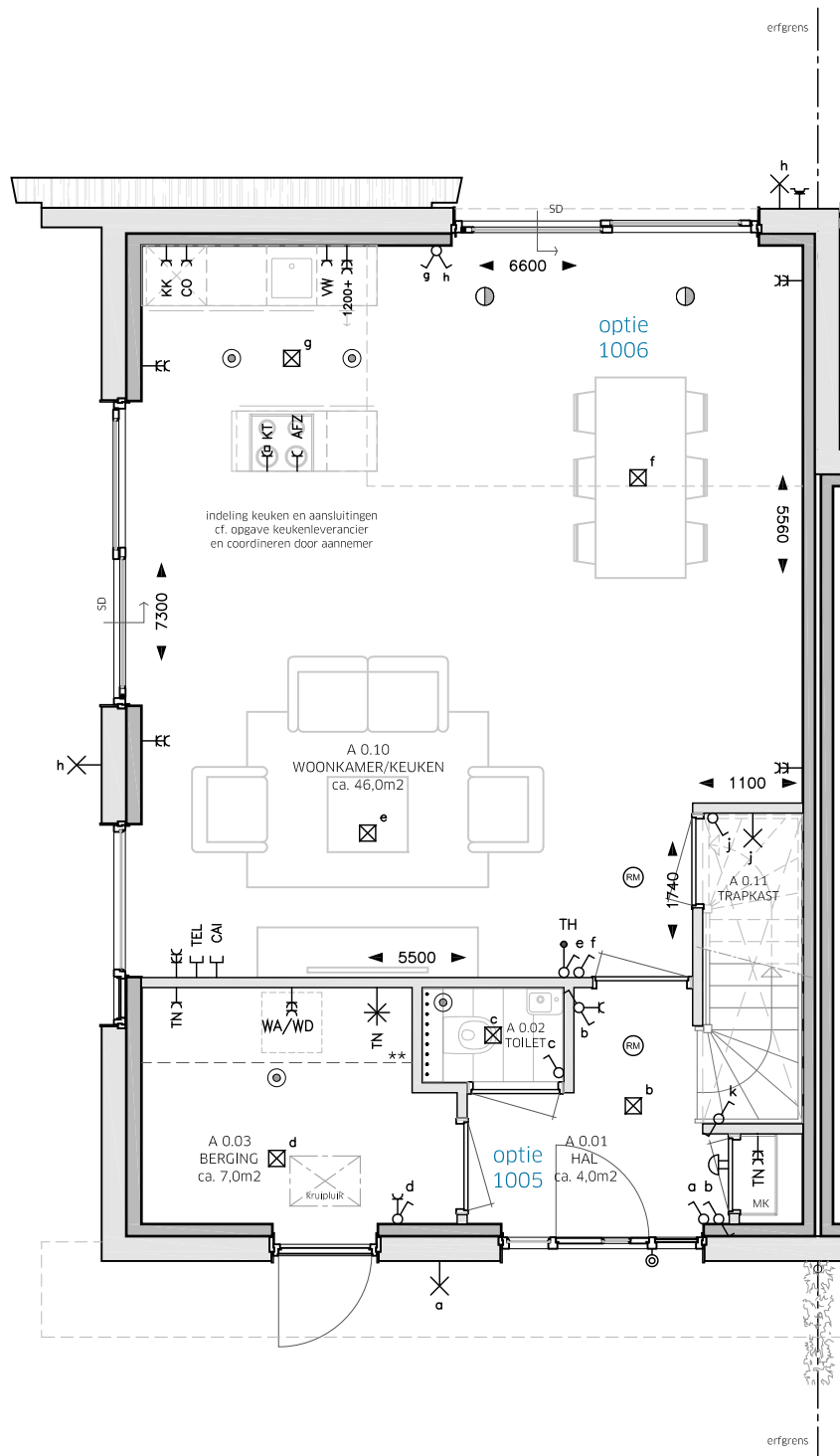
Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
-----------	---------------	---------	---------------------	-------------------

**Het is de koper bekend dat:**

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1 | bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften.                                                                                                                                                         |  |  |  |
| 2 | in de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| 3 | aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 4 | Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden.                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| 5 | bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk. Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf. |  |  |  |
| 6 | Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling.                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |

**Algemeen:**

- De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
- U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbare werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen *niet* worden gerealiseerd.
- Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
- Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering.
- Indien deze lijst *niet* op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons *niet* meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.

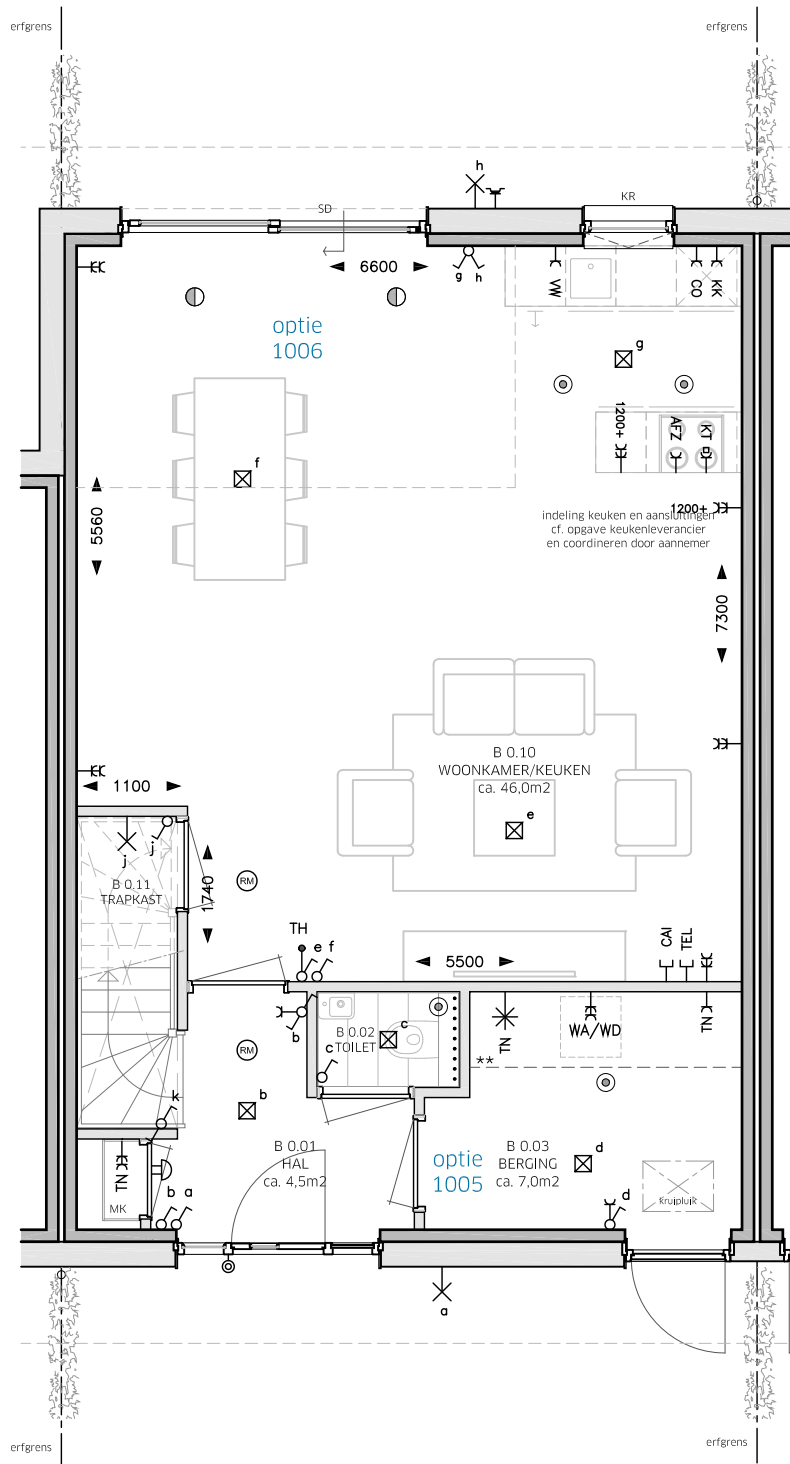


BEGANE GROND



Schaal 1:75

PLATTEGROND OPTIES TYPE RIETSNIJDER BG:  
KAVELNUMMER 1 & 7 OVEREENKOMEND MET  
KAVELNUMMER 3, 5, 9 & 11



BEGANE GROND



Schaal 1:75

PLATTEGROND OPTIES TYPE RIETSNIJDER BG:  
KAVELNUMMER 2, 4, 8 & 10  
OVEREENKOMEND MET KAVELNUMMER 6 & 12