

Project: **LANDERIJ VAN RIJSOORD**
 Onderdeel: **PRIJSLIJST VRIJE KAVELS**
 Status: **DEFINITIEF**
 Datum: **05-09-2023**



Kavel	Deelgebied	Omschrijving	Maximale bouwvolume	Perceeloppervlak (totaal; ca.)	Oppervlak water (binnen perceel; ca.)	Parkeerplaatsen (verplicht; op eigen terrein)	Koopprijs V.O.N.
13	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m³	1144 m²	73 m²	2	€ 622.000
15	Coulisse	Vrij bouwkavel	600 m³	670 m²	56 m²	2	Onder optie
18	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m³	1534 m²	145 m²	2	€ 675.000
19	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m³	1369 m²	148 m²	2	Onder optie
22	Coulisse	Vrij bouwkavel	900 m³	1428 m²	67 m²	2	€ 665.000
27	Gaarde	Vrij bouwkavel	600 m³	901 m²	n.v.t.	2	€ 539.000
33	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m³	1461 m²	118 m²	2	Onder optie
34	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m³	1425 m²	118 m²	2	Onder optie
37	Gaarde	Vrij bouwkavel	600 m³	914 m²	n.v.t.	2	Onder optie
40	Gaarde	Vrij bouwkavel	900 m³	1181 m²	90 m²	2	Onder optie

De voorschriften voor de bebouwing op de kavels volgen uit het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en kavelpaspoorten.

De aangegeven maximale bouwvolumes zijn exclusief eventuele onderdelen, welke onder de regelgeving van vergunningsvrij bouwen kunnen worden gerealiseerd.

Genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON); dit wil zeggen inclusief grondkosten, beplanting conform kavelpaspoort, notariskosten, makelaarskosten, en BTW.

Genoemde prijzen zijn exclusief financieringskosten, omgevingsvergunning, legeskosten, ontwerpkosten en overige adviseurs, aansluitkosten (NUTS-voorzieningen en riolering), sonderingen en bouwkosten.

De leidingen van de NUTS-voorzieningen en rioleringen worden door verkoper tot aan de erfgrans van de kavels aangelegd.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld; echter zijn wijzigingen als gevolg van druk- en/of zetfouten voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.